

Bestyrelsesmøde onsdag den 10. maj 2023 kl. 19.00

Afdeling 33 Jørgensgård / Tandsbjerg

Til stede: Klaus, Steffan, Bea, Sanne, Jytte & Janina

Afbud: -

Dagsorden:

1. Beboerkontakt kl. 19.30 – 20.00

Ingen mødte.

2. Udlejning af Koglen og gæsteværelser

Der har været nogle udfordringer med en beboer efter udlejning, som har medført efterfølgende regning og karantæne for fremtidig leje. Bestyrelsen har drøftet tiltag ift. fremtidig udleje af gildesal og kogler.

3. Afdelingsgennemgang april 2023

Der var besigtigelse af afdelingen tirsdag d. 25. april 2023, som medførte skrivelser til flere beboere i afdelingen, heriblandt gengangere.

Det ekstra stykke jord, som er en del af afdelingens fællesarealer, og som ved en bestyrelsesbeslutning for år tilbage blev udlånt til en beboer, er ved gentagne lejligheder over flere år konstateret ikke vedligeholdt i henhold til aftale med tidligere afdelingsinspektør. Afdelingsbestyrelsen beslutter på denne baggrund, at jordstykket inddrages og igen skal være et for alle tilgængeligt fællesareal i afdelingen. Pågældende beboer vil få et brev herom, samt frist på 30 dage til rydning og reetablering.

Udover besigtigelse har vi også haft generel gennemgang af afdelingen, herunder scoreboard, regnskab, budget og vedligeholdelsesplan. Der er udsigt til huslejestigning grundet inflation og underskud i afdelingen.

4. Forslag til afdelingsmødet i september

Bestyrelsen drøftede flere forslag til afdelingsmødet.

5. Tyverier fra kælderen i blok 51

Der har desværre været flere tilfælde af tyveri fra kælderen, hvor der er blevet stjålet el-køretøjer og en oplader. Der har ikke på noget tidspunkt været tegn på, at dørene har været brudt op. Det er desværre ikke muligt at sætte overvågning op.

6. Skt. Hans (forslag fra Kasper)

Kasper har sendt et forslag til afholdelse af Sankt Hans arrangement, hvor han har søgt bevilling til dække af musik-udgifter. Dette godkendes af bestyrelsen.

7. Nyt om el standere i afdelingen?

Arbejdet med opstilling af de bevilligede el-standere går snart i gang.

8. Udskiftning af el-målere – hvornår går de i gang?

Uafklaret.

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde rykkes frem til d. 7. juni 2023 kl. 19.

10. Evt.

Referat fra marts er taget af hjemmesiden og skal lægges op igen.

Tilmelding til næste repræsentantskabsmøde er senest på søndag.